

Kojom ja, **TOMISLAV PETRINEC** iz Zagreba, OIB 17032479379, Ulica Charlesa Darwina 10., 10000 Zagreb, kao direktor društva **MARTOM FLORA d.o.o.**, Dolenica 8., Lučko, 10000 Zagreb, OIB 24134265432, a koje je društvo vlasnik nekretnine i to:

NEKRETNINA koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, uknjižena i opisana kao posebni dio nekretnine i to: kuća i dvorište, ukupne površine 720 m2, izgrađena na k.č. 712/38, k.o. Soline, upisana u poduložak 4, ZK uložak 4473, k.o. Soline i to kao:

4. Suvlasnički dio 17/102 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan 4 na I. katu, koji se sastoji od hodnika sa 4,56 m2, kuhinje i dnevnog boravka sa 25,19 m2, sobe sa 8,58 m2, sobe sa 10,63 m2, kupaoalice sa 4,08 m2, izbe sa 1,62 m2, terase 6,60x0,50 0 3,30 m2, ukupne površine 57,96 m2, kome pripada parkirni prostor oznake PM 4 u površini od 11 m2, u elaboratu sve označeno smeđom bojom.

Stan se nalazi u Klimnu, na adresi Klimno 189A

Dajem Izjavu

Kojom dozvoljavam poduzeću **3L3 ULAGANJA d.o.o.** Čakovec, ZAVNOH 25C, 40000 Čakovec, OIB 04655569439, da na temelju ove Tabularne izjave i Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 10.03.2025. godine, bez bilo kakve dodatne suglasnosti, pitanja ili odobrenja poduzeća Martom flora d.o.o. izvrši uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime i kao svoje vlasništvo.

U Zagrebu, 10.03.2025. godine

Martom flora d.o.o. Zagreb

Tomislav Petrincec / Direktor



Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV PETRINEC, OIB 17032479379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA
CHARLESA DARWINA 10, kao direktor **Martom Flora d.o.o.**, MBS 081398274, OIB
24134265432, **Lučko, DOLENICA 8**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
116569713 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1039/2025

Zagreb, 18.03.2025.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivan Vuljanić



Kontrolni broj: Z17741620869643da

Z-14068/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Krk, Općinski sud u Crikvenici

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.